

3 Bauvorhaben mit 4 Einfamilienhäusern und 2 Doppelhaushälften

- **Am Anger 12, 82064 Straßlach**
 - **Hubertusstr. 11, 85521 Ottobrunn**
 - **Wiedenbauernfeld 22, 82065 Baierbrunn**
-
- **Straßlach:** Das Grundstück mit einer Größe von 1.050m² wird in zwei Teilgrundstücke zerlegt und mit zwei exklusiven Einfamilienhäusern bebaut. Die Häuser werden über 163m² Wohnfläche verfügen, Ausstattung: Luxus.
 - Straßlach liegt im Isartal südlich von München und gilt mit Grünwald als eine der exklusivsten Wohngegenden. Eine Staatsstraße führt von Straßlach nach München. Zusammen mit der Nachbargemeinde Grünwald verfügt der Ort über sämtliche Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der kürzlich neu gestaltete Ortskern offeriert einen Bäcker, Friseur, Zahnarzt und weitere Einzelhandelsgeschäfte. Das Objekt selbst befindet sich in bester Lage im Norden Straßlachs in einer ruhigen Wohngegend.
 - **Ottobrunn:** Die 1.020m² des Grundstücks werden in zwei Teilgrundstücke zerlegt und mit zwei exklusiven Einfamilienhäusern im Bauhausstil bebaut. Die Häuser werden über 200m² Wohnfläche verfügen, Ausstattung: Luxus.
 - Ottobrunn liegt im südöstlichen Umland von München und gehört zu den gefragtesten Wohnlagen. Die Erreichbarkeit der bayerischen See- und Berggebiete machen die Lage besonders attraktiv. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohnstraße. Die S-Bahn ist in zehn Gehminuten zu erreichen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die fach- und hausärztliche Versorgung ist vor Ort sichergestellt. Das Angebot an Schulen und Kinderbetreuung ist in Ottobrunn zahlreich vorhanden.
 - **Baierbrunn:** Das 730m² große Grundstück wird in zwei Teilgrundstücke zerlegt und mit zwei zeitgenössischen Doppelhaushälften bebaut. Die Häuser werden über 150m² Wohnfläche verfügen, Ausstattung: gehoben.
 - Die Gemeinde Baierbrunn liegt zwischen dem Isartal und dem Forstenrieder Park, südlich der Landeshauptstadt München. Der Ort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf und diverse Schulangebote sind in der näheren Umgebung vorhanden. Durch die gute Anbindung über die A95 ist die Münchner Innenstadt angenehm zu erreichen. Zusätzlich sind zwei S-Bahnhaltestellen vorhanden.

Betrag:	ab € 100.000,00
Zinssatz:	12% p.a. mit jährlicher Zinszahlung
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Partiarisches Darlehen
Sicherheit:	Bürgschaft und Grundschuld
Abwicklung:	Projektprüfung durch DBC Finance GmbH, Grünwald + Bank
Kosten:	werden vom Darlehensnehmer übernommen

L&P Projektentwicklung München GmbH

Forsthausstr. 1
82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Johann Dieter Lachermaier

Herr Lachermaier verfügt über 12 Jahre Erfahrung im Wohnimmobiliensektor mit einer Spezialisierung auf den Ankauf von Grundstücken und der anschließenden Entwicklung. Er ist primär im Raum München und Umland sowie Starnberg tätig. Der jährliche Grundstücksumsatz beträgt ca. EUR 20 Mio.

Ausgewählte Referenzprojekte

Angerweiderstr. 11
82319 Starnberg
Entwicklungsvolumen: EUR 1,7 Mio.
Entwicklungszeit: 11/2013 – 07/2015

Rotwandstr. 9
82031 Grünwald
Entwicklungsvolumen: EUR 2,3 Mio.
Entwicklungszeit: 10/2015 – 12/2016

Wilhelm-Keim-Str. 25
82031 Grünwald
Entwicklungsvolumen: EUR 2,15 Mio.
Entwicklungszeit: 04/2015 – 01/2017

Eschenstr. 21
82024 Taufkirchen
Entwicklungsvolumen: EUR 1,7 Mio.
Entwicklungszeit: 03/2016 – 04/2017

Angerweiderstr. 11, 82319 Starnberg

Rotwandstr. 9, 82031 Grünwald



DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

DBC FINANCE

Der Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen
www.dbcfinance.de

DBC FINANCE

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH
Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes
- Begrenzte Liquidität während der Laufzeit
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilienbezug
- Keine Strukturkosten
- Kosten werden vom Emittenten übernommen

Am Anger 12, 82064 Straßlach ----- Hubertusstr. 11, 85521 Ottobrunn ----- Wiedenbauernfeld 22, 82065 Baierbrunn



Copyright 2017, DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jeder Zeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.

DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

DBC FINANCE