

Sanierung von 31 Einheiten, aufgeteilt auf Wohn- und Gewerbeflächen

▪ Thalkirchner Str. 80, 80337 München- Isarvorstadt

- Die Kiefer und Remberg GmbH plant den Ankauf eines Neorenaissancegebäudes mit 25 Wohn- und 6 Gewerbeeinheiten. Neben der hochwertigen Sanierung der vorhandenen Wohnungen, sollen auch die beiden Speicherflächen von je ca. 160 m² ausgebaut werden. Des Weiteren erhalten fast alle Wohnungen einen Balkon, außerdem werden zwei Aufzüge innenliegend eingebaut. Nach dem Projektabschluss verfügt das Objekt über insgesamt ca. 2.190 m² Wohnfläche.
- Die Wohnungen haben jeweils eine Fläche zwischen 55 und 160 m². Es besteht die Möglichkeit, mehrere Wohnungen zusammenzulegen beziehungsweise individuell zu planen.
- Es befinden sich 4 Stellplätze im Hof. Zusätzlich gibt es an der Straße gute Parkmöglichkeiten.
- Die Immobilie hat im Jahr 2004 den Fassadenpreis der Stadt München erhalten: Der Fassadenwettbewerb zeichnet mustergültige Renovierungen von Stuckfassaden der Gründerzeit und des Jugendstils sowie von Fassaden älterer und abgeschlossener jüngerer Bauepochen aus.
- Durch seine Vielseitigkeit und das große Angebot an unterschiedlichsten kulturellen Einrichtungen unterscheidet sich dieser Stadtbezirk von vielen anderen. Neben zahlreichen Galerien und Theatern, u.a. dem Deutschen Theater, besticht die Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt durch die Museumsinsel und dem darauf befindlichen Deutschen Museum.

Betrag:	ab € 5.000,00
Zinssatz:	12% p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Inhaberschuldverschreibung
Sicherheit:	Grundschuld und Patronatserklärung
Abwicklung:	Projektprüfung durch DBC Finance GmbH, Grünwald + Bank
Kosten:	werden von der Emittentin übernommen

Kiefer & Remberg GmbH

St.-Johannes-Str. 32
86343 Königsbrunn

Geschäftsführer:

Julian Kiefer
Sabine Fischer

Julian Kiefer, als Juniorpartner mit nachweislich guter Abwicklung seiner Bauprojekte. Im Wesentlichen in München. Gute Verkaufsstände aufgezeigt.
Seniorpartner, die Remberg IMMO GmbH & Co. KG, als Bestandhalter von gewerblichen Mietobjekten mit guter Ertragslage. Unterstützend bei Entwicklung von Wohnimmobilien.

Ausgewählte Referenzprojekte

Schellingstr. 134

80797 München
Verkaufsvolumen: EUR 9,3 Mio.
Projektzeit: 06/2016 – 09/2017
Verkaufsstand: 92%

Tegernseer Landstr. 137

81539 München
Verkaufsvolumen: EUR 10,0 Mio.
Projektzeit: 06/2015 – 11/2017
Verkaufsstand: 98%

Fasaneriestr. 3b

80636 München
Verkaufsvolumen: EUR 7,9 Mio.
Projektzeit: 06/2015 – 08/2017
Verkaufsstand: 70%

Laufende Projekte

St.-Bonifatius-Str. 18

81541 München
Verkaufsvolumen: EUR 8,4 Mio.
Projektzeit: 05/2017 – 04/2018

Schellingstr. 134, 80797 München



DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

Fasaneriestr. 3b, 80636 München



DBC FINANCE

Der Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen
www.dbcfinance.de

DBC FINANCE

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH

Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

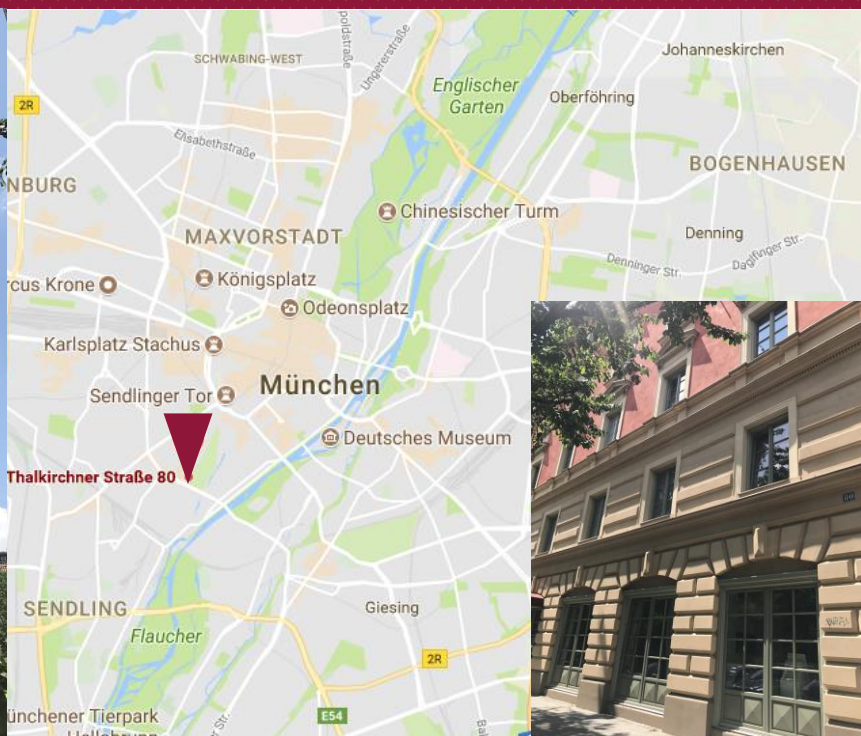
RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes
- Begrenzte Liquidität während der Laufzeit
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilienbezug
- Keine Strukturkosten
- Kosten werden vom Emittenten übernommen

Umgebungsplan: Thalkirchner Str. 80, 80337 München



Copyright 2017, DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jeder Zeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.