

Bau und Verkauf von 28 Reihenhäusern mit insg. ca. 4.340 m² Wohnfläche

▪ Theodorstr. 63, 12623 Berlin- Mahlsdorf

- Die „MDF“ Immobilien Mahlsdorf GmbH wird das Grundstück an der Theodorstraße 63 mit einer Reihenhausanlage mit insgesamt 28 Reihenhäusern, 16 Einheiten davon sind bereits verkauft, bebauen. Die geplante Wohnanlage besteht aus je vier 3-er und 4-er Reihenhäusern.
- Die Baukörper bestehen aus zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit Pultdach und sind in Nord-Südausrichtung freistehend auf dem Grundstück angeordnet. Es entstehen Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 155 m², 4 Zimmer plus Dachstudio auf einem ca. 124 m² bis 316 m² großen Grundstück mit Terrassen und einem großen Balkon.
- Mahlsdorf mit seinen 27.000 Einwohnern gehört zum Bezirk Berlin-Marzahn. Die Lage am Berliner Stadtrand an der Grenze zu Brandenburg verbindet außerdem das Beste beider Welten: weitläufige Wald- und Wiesenflächen, Kopfsteinpflasterstraßen, mehrere Badeseen in der Nähe, eine familienfreundliche Umgebung – und eine großstädtische Infrastruktur sowie die direkte Anbindung an das Berliner Zentrum. Dadurch ist der Ortsteil fern vom Trubel der Metropole und trotzdem zentral gelegen. Alle Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in Laufweite mit guter Anbindung mit Pkw und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Betrag: ab € 5.000,00

Zinssatz: 12% p.a.

Laufzeit: 3 Jahre

Darlehen: Inhaberschuldverschreibung

Sicherheit: Grundschuld und Patronatserklärung

Abwicklung: Projektprüfung durch DBC Finance GmbH, Grünwald + Bank

Kosten: werden von der Emittentin übernommen

MDF Immobilien Mahlsdorf GmbH

Uhlandstr. 27

10719 Berlin

Geschäftsführer:

Mahmut Tosun

Die Gesellschaft verfügt über eine langjährige Erfahrung im An- und Verkauf von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten. Zusätzlich übernimmt sie die Funktion als Bauträger und führt Bauaufträge durch Dritte auf fremden sowie eigenen Grundstücken aus.

Ausgewählte Referenzprojekte

Petersburgerstr. 40

10249 Berlin

Projektvolumen: EUR 3,0 Mio.

Wohneinheiten: 24

Projektzeit: 2009 – 2010

Sprengelstr. 2

13353 Berlin

Projektvolumen: EUR 4,5 Mio.

Wohneinheiten: 34

Projektzeit: 2008

Petersburgerstr. 40, 10249 Berlin



DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

Sprengelstr. 2, 13353 Berlin



DBC FINANCE

Der Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

www.dbcfinance.de

RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes
- Begrenzte Liquidität während der Laufzeit
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilienbezug
- Kosten werden vom Emittenten übernommen

DBC FINANCE

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

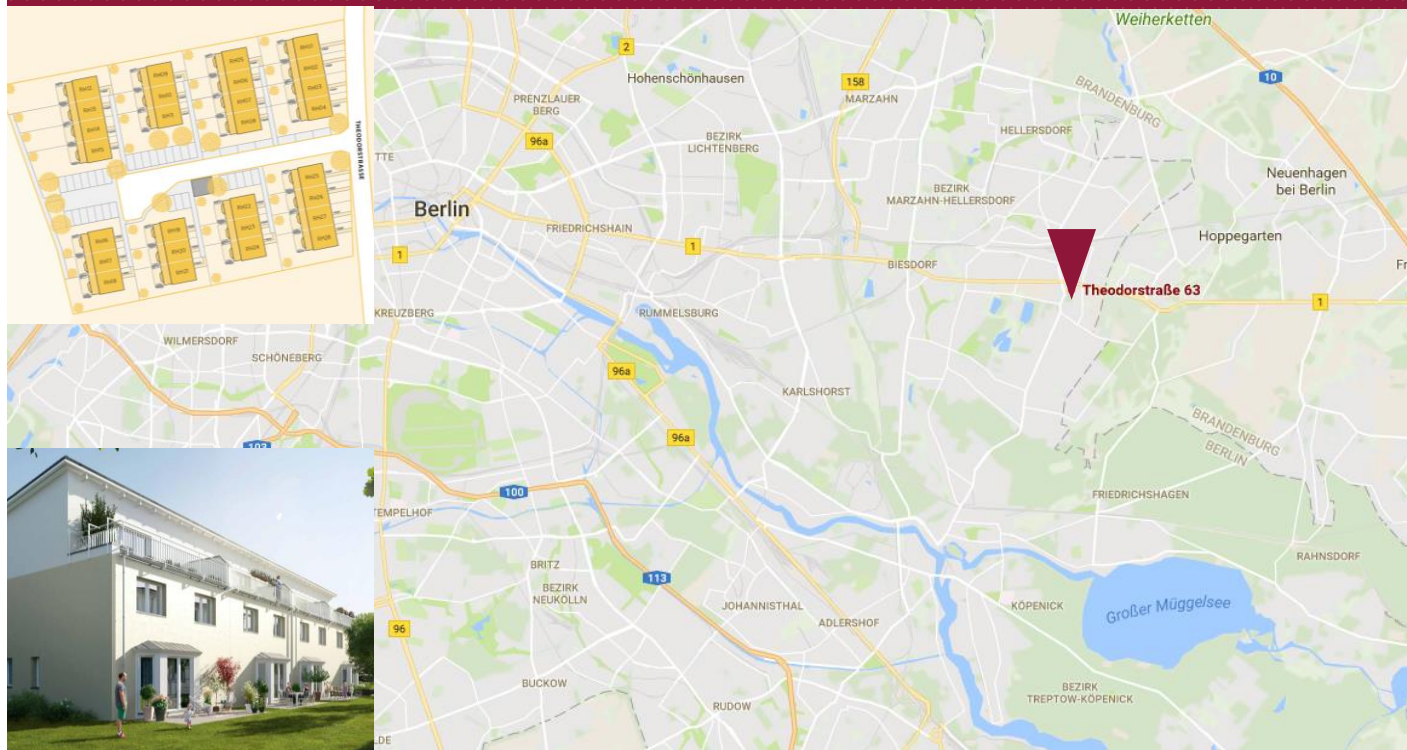
Vermögensmanagement GmbH

Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

Umgebungsplan: Theodorstr. 63, 12623 Berlin- Mahlsdorf



Copyright 2017, DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jeder Zeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.