

Sanierung von zwei Doppelhaushälften unter Reet mit Blick auf beide Meere

▪ Dünem Wai 3, 25980 Sylt-Rantum

- Die Magnus Haus GmbH hat zwei Doppelhaushälften mit insgesamt ca. 300 m² Wohnfläche (Sylter Maß) erworben. Geplant ist die Sanierung und der Verkauf dieser zwei Einheiten. Das Haus befindet sich in bester Westseitenlage von Rantum mit Blick auf beide Meere aus beiden Hälften.
- Die Nordsee im Westen und das ruhige Wattenmeer im Osten umgeben Rantum mit den vielen reetgedeckten Häusern, die sich sanft in die Dünenlandschaft anschmiegen. Der Ort ist die Urlaubsadresse für die ganze Familie. Sonne, Strand und Meer, aber auch Radtouren, Wanderungen, Veranstaltungen und die lokale Gastronomie sorgen für ein attraktives Angebot.
- An der schmalsten Stelle der Insel liegen zwischen Wattküste und offener Nordsee nur wenige hundert Meter. Als Wanderer zwischen den Meeren kann man hier bei einem Rundgang in beide Landschaftsbilder eintauchen – und genießt zudem die Nähe zu zwei Gastroklassikern des Syltgefühls: „Sansibar“ und „Söl'ring Hof“. Das architektonisch reizvolle Eventgebäude der „Sylt-Quelle“ bereichert Rantum durch ein abwechslungsreiches Kulturprogramm.
- Der beliebte Ort überzeugt insgesamt durch seine stetige Weiterentwicklung. So haben die Wattlagen Am Sandwall und Dikwai neuerlich stark angezogen, wohingegen sich die Dünenlagen auf hohem Niveau eingependelt haben. Eine rundum attraktive Mischung bietet Rantum auch im Hinblick auf die Immobilienstruktur: Das Angebot von Einzelhäusern, Haushälften, Hausteilen sowie Eigentumswohnungen ist hier ziemlich ausgeglichen.

Magnus Haus GmbH
Bismarckstr. 16
25980 Sylt-Westerland

Geschäftsführer:
Oliver König

Die Magnus Haus GmbH hat ihren Ursprung in der König Immobilien Sylt GmbH & Co. KG, welche seit über 50 Jahren als Immobilienunternehmen und seit 1971 als Bauträger auf Sylt tätig ist. Die Magnus Haus GmbH erstellt seit 2011 als klassischer Bauträger und Projektentwickler schlüsselfertige Wohnungen und Häuser in Massivbauweise für anspruchsvolle Kunden im Premiumsegment auf der Insel Sylt und Föhr.

Ausgewählte Referenzprojekte

Waldwinkel 4

25980 Sylt – Westerland
Wohnfläche: ca. 360 m²
Verkaufsvolumen: ca. € 3,0 Mio.
Projektzeit: 02/2016 – vsl. 01/2018

Norderstr. 40

25980 Sylt – Westerland
Wohnfläche: ca. 390 m²
Verkaufsvolumen: ca. € 3,0 Mio.
Projektzeit: 07/2013 – 01/2016

Betrag:	ab € 5.000,00
Zinssatz:	12% p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Inhaberschuldverschreibung
Sicherheit:	Grundschild und Patronatserklärung
Abwicklung:	Projektprüfung durch DBC Finance GmbH + Bank
Kosten:	werden von der Emittentin übernommen

Waldwinkel 4, 25980 Sylt – Westerland



Norderstr. 40, 25980 Sylt – Westerland



DBC FINANCE

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH
Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

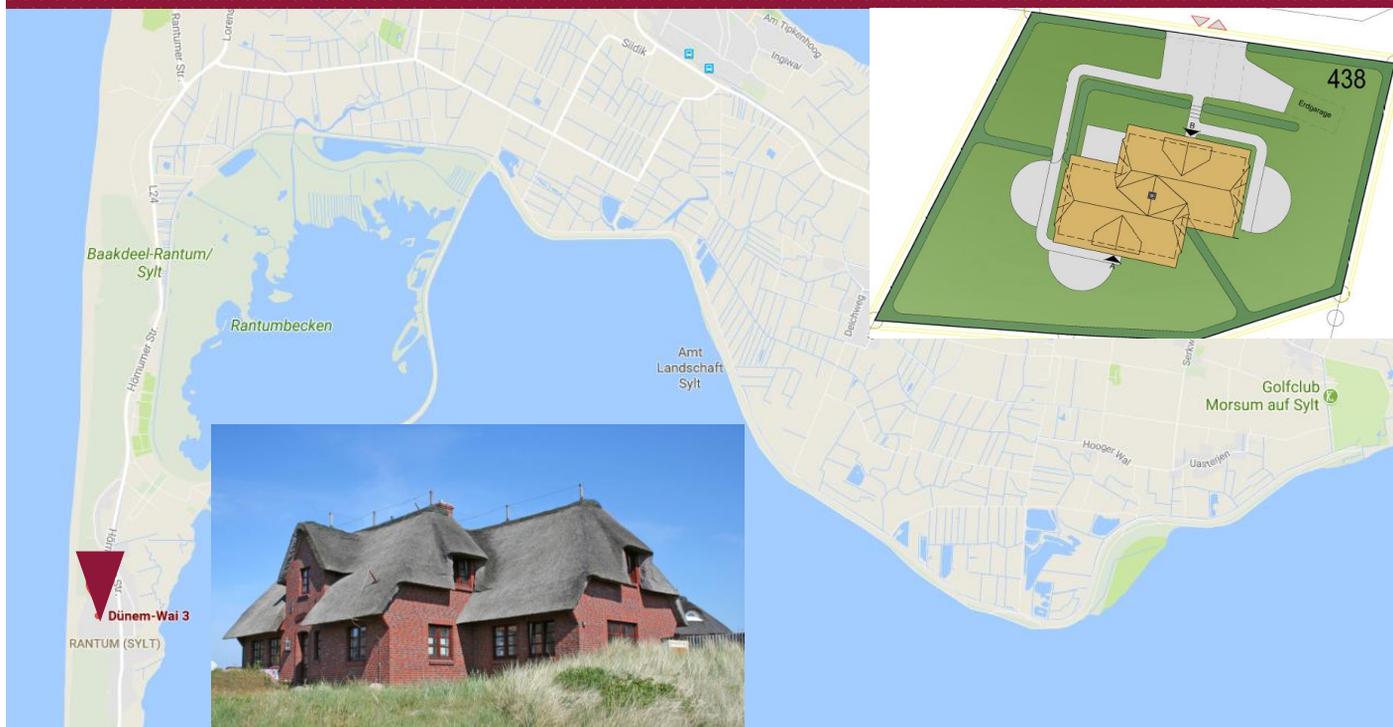
RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes
- Begrenzte Liquidität während der Laufzeit
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilienbezug
- Kosten werden vom Emittenten übernommen

Umgebungsplan: Dünem Wai 3, 25980 Sylt-Rantum



Copyright 2017, DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jeder Zeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.

DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

DBC FINANCE