

Neubau einer Wohnhaussiedlung mit 107 Einheiten

▪ Wegedornstraße/Mittelweg/Bohnsdorfer Weg, 12524 Berlin-Altglienicke

- Die NOVA Bodengesellschaft GmbH & Co. KG errichtet in der Wegedornstraße eine Wohnsiedlung mit 107 Doppel- und Reihenhäusern auf zwei Baufeldern mit einer Gesamtwohnfläche von rund 13.000 m² für Eigennutzer.
- Das Bauprojekt bietet mit großzügigen Grundrissen auf 2 Geschossen und Dachgeschoss, 3-5 Zimmern und ca. 101-151 m² Wohnfläche vor allem Familien mit Kindern den gewünschten Wohnkomfort.
- Altglienicke ist im Südosten Berlins gelegen und gehört zum Bezirk Treptow-Köpenick, dem wald- und wasserreichsten Bezirk der Hauptstadt. Der Ort selbst ist ein grüner, ruhiger Wohnort mit guter Infrastruktur, Geschäften des täglichen Bedarfs sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die S-Bahnstationen Berlin-Altglienicke und Berlin-Grünau sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Der Bedarf und Zuzug nach Berlin ist anhaltend und nachhaltig gegeben, so profitiert Altglienicke z. B. durch den nahe gelegenen Wissenschafts- und Technologiestandort Adlershof sowie dem nahe gelegenen Flughafen Berlin-Schönefeld, an dem in naher Zukunft viele Beschäftigte ihre Tätigkeit aufnehmen und nach passendem Wohnraum suchen werden.

Betrag:	ab € 5.000,00
Zinssatz:	12% p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Inhaberschuldverschreibung
Sicherheit:	Grundschild und Patronatserklärung
Abwicklung:	Projektprüfung durch DBC Finance GmbH, Grünwald + Bank
Kosten:	werden von der Emittentin übernommen

NOVA Bodengesellschaft GmbH & Co. KG

Culemeyerstr. 2
12277 Berlin

Geschäftsführer:
Rajk Burbach

Die NOVA entwickelt seit nun knapp 10 Jahren Neubauprojekte in und um Berlin. Seit 2010 realisiert sie den Großteil ihrer Projekte selbst mit einer eigenen Baugesellschaft.

Ausgewählte Referenzprojekte

Max-Liebertmann-Str.

15738 Zeuthen
Wohnfläche: ca. 1.270 m²
Volumen: ca. EUR 1,8 Mio.
Projektzeit: 2010 – 2013

Gundelfingerstr. 26

10318 Berlin – Karlshorst
Wohnfläche: ca. 1.150 m²
Volumen: ca. EUR 2,6 Mio.
Projektzeit: 2011 – 2012

Cardinalplatz

12555 Berlin – Köpenick
Wohnfläche: ca. 4.640 m²
Volumen: ca. EUR 12,8 Mio.
Projektzeit: 2014 – 2016

Stillerzeile

12587 Berlin – Köpenick
Wohnfläche: ca. 7.880 m²
Volumen: ca. EUR 14,3 Mio.
Projektzeit: 2016 – 2018

Am Falkenberg B

12524 Berlin – Altglienicke
Wohnfläche: ca. 7.880 m²
Volumen: ca. EUR 4,4 Mio.
Projektzeit: 2014 – 2018

Cardinalplatz, 12555 Berlin – Köpenick



DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

Am Falkenberg B, 12524 Berlin – Altglienicke



DBC FINANCE

Der Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen
www.dbcfinance.de

DBC FINANCE

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH

Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

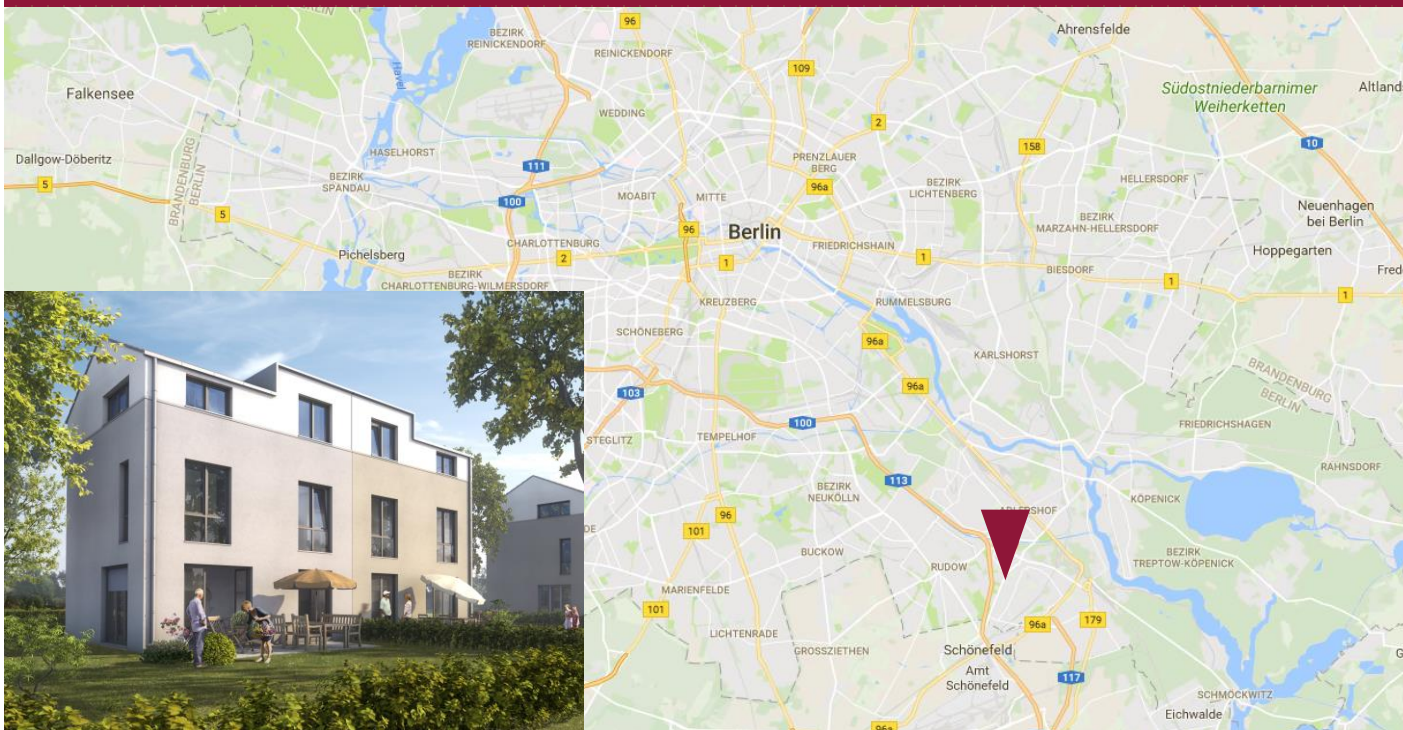
RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes
- Begrenzte Liquidität während der Laufzeit
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilienbezug
- Keine Strukturkosten
- Kosten werden vom Emittenten übernommen

Umgebungsplan: Wedegornstraße/Mittelweg/Bohnsdorfer Weg, 12524 Berlin-Altglienicke



Copyright 2017, DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jeder Zeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.