

Neuerichtung eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Wellnessbereich

▪ Elisabethstr. 15, 25980 Sylt – Westerland

- Die Magnus Sylt 1. Objektgesellschaft mbH hat ein Grundstück mit insgesamt ca. 795m² erworben. Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit ca. 12 Wohneinheiten und ca. 20 Tiefgaragenplätzen. Vorgesehen ist der Verkauf der Einheiten.
- Westerland erfüllt nahezu jedes Urlaubsbedürfnis. Zentral gelegen und gut angebunden, lockt die „Insel-Hauptstadt“ mit einem großen Freizeit-, Shopping- und Gastronomie-Angebot und hochklassigen Events entlang der Strandpromenade, im Kurhaus, in der „Sylter Welle“ und im Casino. Neben fußläufiger Kurzweil finden Sylt-Liebhaber hier aber ebenso Ruhe und Weite und vom dörflichen Idyll bis zur Zentrallage viele Optionen, ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.
- Entsprechend entwickeln sich die Grundstückspreise in Westerland, auch in den ruhigeren Randgebieten, kontinuierlich weiter nach oben. Zeigen sich die Steigerungen in den Binnenlagen im Nordwesten eher moderat, haben der Südwesten und Teile von Alt-Westerland deutlich angezogen. Gleiches gilt für den Westen, der ebenso wie die Dünenlagen im Nordwesten durch die Nähe zum Meer punktet. Die Preise im Zentrum bleiben, auch aufgrund der geringen Fluktuation, auf unverändert hohem Niveau.

Betrag:	ab € 5.000,00
Zinssatz:	12% p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Inhaberschuldverschreibung
Sicherheit:	Grundschuld und Patronatserklärung
Abwicklung:	Projektprüfung durch DBC Finance GmbH + Bank
Kosten:	werden von der Emittentin übernommen

Waldwinkel 4, 25980 Sylt – Westerland



DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

Norderstr. 40, 25980 Sylt – Westerland



DBC FINANCE

Der Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen
www.dbcfinance.de

Magnus Haus GmbH
Bismarckstr. 16
25980 Sylt-Westerland

Geschäftsführer:
Oliver König

Die Magnus Haus GmbH hat ihren Ursprung in der König Immobilien Sylt GmbH & Co. KG, welche seit über 50 Jahren als Immobilienunternehmen und seit 1971 als Bauträger auf Sylt tätig ist. Die Magnus Haus GmbH erstellt seit 2011 als klassischer Bauträger und Projektentwickler schlüsselfertige Wohnungen und Häuser in Massivbauweise für anspruchsvolle Kunden im Premiumsegment auf der Insel Sylt und Föhr.

Ausgewählte Referenzprojekte

Waldwinkel 4

25980 Sylt – Westerland
Wohnfläche: ca. 360 m²
Verkaufsvolumen: ca. € 3,0 Mio.
Projektzeit: 02/2016 – vsl. 01/2018

Norderstr. 40

25980 Sylt – Westerland
Wohnfläche: ca. 390 m²
Verkaufsvolumen: ca. € 3,0 Mio.
Projektzeit: 07/2013 – 01/2016

DBC FINANCE

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH
Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

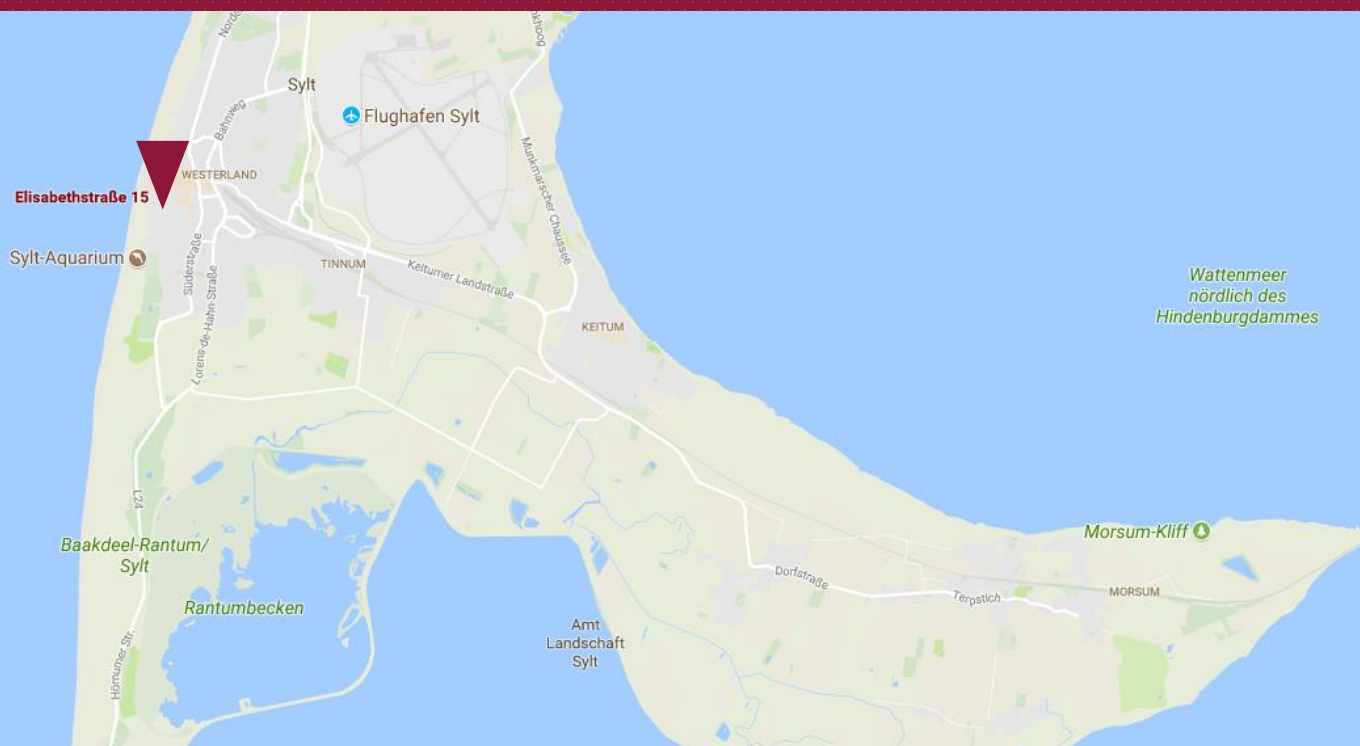
RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes
- Begrenzte Liquidität während der Laufzeit
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilienbezug
- Kosten werden vom Emittenten übernommen

Umgebungsplan: Elisabethstr. 15, 25980 Sylt – Westerland



Copyright 2017, DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jeder Zeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.

DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

DBC FINANCE