

Neubau von zwei Stadthäusern mit 17 Einheiten Stellinger Steindamm 10, 22527 Hamburg, Stellingen

Die Invest Vermögensgesellschaft mbH hat über ihre Tochtergesellschaft Invest Stellinger Steindamm GmbH & Co. KG ein 1.502m² großes Grundstück in Hamburg erworben. Das Projekt umfasst die Planung und die schlüsselfertige Errichtung von zwei viergeschossigen Mehrfamilienhäusern zzgl. Kellergeschoss mit insgesamt 17 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen. Dabei entstehen ca. 1.478m² Wohnfläche. Von den familiengerechten Gartenwohnungen mit Terrassen bis zu den lichtdurchfluteten Wohneinheiten in den oberen Geschossen mit großzügigen Terrassen bleiben keine Wünsche offen. Durchdachte Grundrisse, zeitgemäße Gebäudetechnik, ein moderner Aufzug und Ausstattung runden das „Wohlfühl-Paket“ ab.

Der Stellinger Steindamm ist eine verkehrsberuhigte Wohnstraße, abseits der Kieler Straße beim Tierpark Hagenbeck. Vorrangig prägen gepflegte Einzel- und Doppelhäuser sowie attraktive Neubauten das Straßenbild. Dazwischen sorgt der Baumbestand für Abwechslung. Das unmittelbare Umfeld des Stellinger Steindammes bietet ein vielseitiges Angebot mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Ärzten, Grünflächen, Kultur und Sport. Ideal für alle, die kurze Wege lieben. Alles ist schnell erreichbar, ob Bahn, Bus, Autobahn oder Flughafen. Die zukünftigen Bewohner profitieren ideal davon: wenige Schritte zum Bahnhof Stellingen sowie nur einige Fahrminuten zur A7 und A23. Die Hamburger City erreicht man mit dem Auto in weniger als 15 Minuten, und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bereits in 10 Minuten.

Betrag:	ab € 5.000,00
Zinssatz:	12% p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Inhaberschuldverschreibung
Sicherheit:	Patronatserklärung
Abwicklung:	Projektkontrolle durch DBC Finance GmbH, Grünwald
Kosten:	werden vom Emittenten übernommen

Invest Vermögensgesellschaft mbH
Drehbahn 9
20354 Hamburg

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Tomislav Karajica
Dipl.-Kfm. Oliver Talanga

Invest entwickelt und realisiert seit vielen Jahren Neubauprojekte im gehobenen Wohnungsbau sowie ansprechende Gewerbeobjekte.

Aktuelles Projekt

Schwanenwik 33 + 34
22087 Hamburg
Bauvolumen: € 36,00 Mio.
Bauzeit: 04/2017 – 12/2018

theView, Buchtstraße
22087 Hamburg
Bauvolumen: € 27,06 Mio.
Bauzeit: 10/2015 – 08/2017

Ausgewählte Referenzprojekte

Poppenbüttler Landstr. 12
22391 Hamburg
Verkaufsvolumen: € 4,36 Mio.
Bauzeit: 08/2010 – 06/2012

Graumannsweg 42
22087 Hamburg
Volumen: ca. € 6,74 Mio.
Bauzeit: 01/2011 – 03/2012

Poppenbüttler Landstr. 12, 22391 Hamburg



DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

Schwanenwik 33 + 34, 22087 Hamburg



DBC FINANCE

Der Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen
www.dbcfinance.de

DBC FINANCE

RISIKEN

- Totalausfallrisiko
- Veränderung des Immobilienmarktes (Unverkäuflichkeit)
- Begrenzte/keine Liquidität während der Laufzeit
- Vorzeitige Kündigung durch Emittentin quartalsweise möglich
- Preisänderungsrisiko während der Laufzeit (Zinserhöhung der EZB)

CHANCEN

- Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- Kurze - Mittlere Laufzeit
- Wohnimmobilien
- Projektprüfung: DBC Finance GmbH und finanzierende Bank
- Attraktiver Standort
- Keine Strukturkosten bzw. Kosten werden vom Emittenten übernommen
- Patronatserklärung
- Kein Blindpool, kein Fonds

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:

Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH

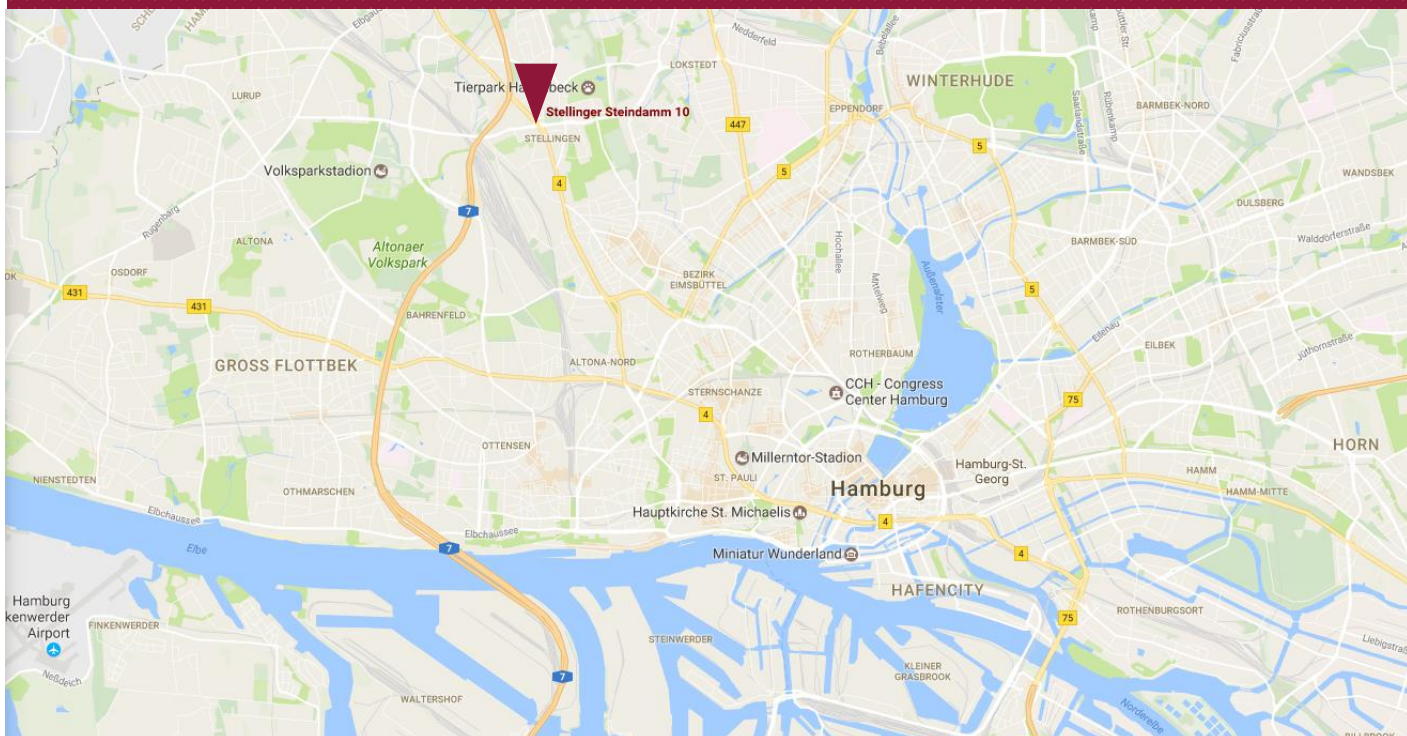
Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:

Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach § 32 WpHG

Umgebungsplan: Stelling Steindamm 10, 22527 Hamburg, Stellingen



Copyright 2017. DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitate wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jederzeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.