

Erwerb, Entwicklung und Bebauung von zwei Grundstücken Brehmweg 67 – 73, 22527 Hamburg-Stellingen Hofweg 66, 22085 Hamburg-Uhlenhorst

Brehmweg: Hamburg-Stellingen – Die Min to Huus Bauträger GmbH hat im begehrten Stadtteil Eimsbüttel/Stellingen das o.g. Grundstück erworben und baut ein Wohngebäude mit 663 m² Wohnfläche. Der Neubau wird über eine Tiefgarage nebst Kellerräumen verfügen. Die insgesamt 6 barrierefreien Wohneinheiten erhalten großzügige und sonnige Terrassen, Balkone oder Dachterrassen. Durch die optimale Ausrichtung der Wohnungen wird ein lichtdurchflutetes und anspruchsvolles Wohnen garantiert sein.

Die Hamburger Innenstadt kann mit dem PKW in ca. 10 Minuten erreicht werden. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hofweg: Hamburg-Uhlenhorst – Die Gesellschaft hat ein Grundstück erworben und plant die vollständige Sanierung eines Wohngebäudes. Durch die Baumaßnahme sollen insgesamt 350 m² Wohnfläche inkl. 3 Tiefgaragenplätze entstehen.

Der beliebte Hamburger Stadtteil Uhlenhorst liegt im Herzen der Stadt am Ost-Ufer der Außenalster. Neben der Alsternähe prägen diesen Stadtteil die gepflegte Bebauung mit modernen Villen neben Bauten aus der Jahrhundertwende sowie der alte Baumbestand, sodass sich der Stadtteil sehr grün präsentiert. Die konkrete Lage gilt als feine Adresse in Hamburg und zeichnet sich insbesondere durch ihren Alsterblick aus. Zu den Vorzügen des Lebens "auf der Uhlenhorst" zählen eine gute Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt sowohl mit dem Auto und dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf stehen am Hofweg oder dem Mühlenkamp zur Verfügung.

Betrag:	ab € 5.000,00
Zinssatz:	12% p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Darlehen:	Inhaberschuldverschreibung
Sicherheit:	Patronatserklärung + Grundschuld
Abwicklung:	Projektkontrolle durch DBC Finance GmbH, Grünwald
Kosten:	werden vom Emittenten übernommen

Min to Huus Bauträger GmbH

Mittelweg 161
20148 Hamburg

Geschäftsführerin:
Elisabeth Liebchen

Die Min to Huus Bauträger GmbH kann auf eine langjährige Erfahrung im Hausbau zurückgreifen und ist spezialisiert auf das Erstellen von exklusiven Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern in bevorzugten Wohnlagen von Hamburg.

Ausgewählte Referenzprojekte

Atelier 39, Niendorfer Str. 39

22848 Norderstedt
Wohnfläche: ca. 1.770 m²
Volumen: ca. € 4,35 Mio.
Projektlaufzeit: 2013 - 2014

Nydamer Weg 13

22145 Hamburg
Wohnfläche: ca. 1.033 m²
Volumen: ca. € 3,03 Mio.
Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Atelier 37, Niendorfer Str. 37

22848 Norderstedt
Wohnfläche: ca. 900 m²
Volumen: ca. € 2,37 Mio.
Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Bramfelder Chaussee

22177 Hamburg
Wohnfläche: ca. 2.360 m²
Volumen: ca. € 6,80 Mio.
Projektlaufzeit: 2015 - 2016

Nydamer Weg 13, 22145 Hamburg



Bramfelder Chaussee, 22177 Hamburg



DBC FINANCE

RISIKEN

- ➊ Totalausfallrisiko
- ➋ Veränderung des Immobilienmarktes (Unverkäuflichkeit)
- ➌ Begrenzte/keine Liquidität während der Laufzeit
- ➍ Vorzeitige Kündigung durch Emittentin quartalsweise möglich
- ➎ Preisänderungsrisiko während der Laufzeit (Zinserhöhung der EZB)

CHANCEN

- ➊ Hohe Verzinsung – jährliche Zinszahlung
- ➋ Kurze - Mittlere Laufzeit
- ➌ Wohnimmobilien
- ➍ Projektprüfung: DBC Finance GmbH und finanzierende Bank
- ➎ Attraktiver Standort
- ➏ Keine Strukturkosten bzw. Kosten werden vom Emittenten übernommen
- ➐ Patronatserklärung + Grundschuld
- ➑ Kein Blindpool, kein Fonds

DBC Finance GmbH

Hirtenweg 14, 82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Spezialist für Kapitalanlagen in
kurzfristigen Immobilienfinanzierungen

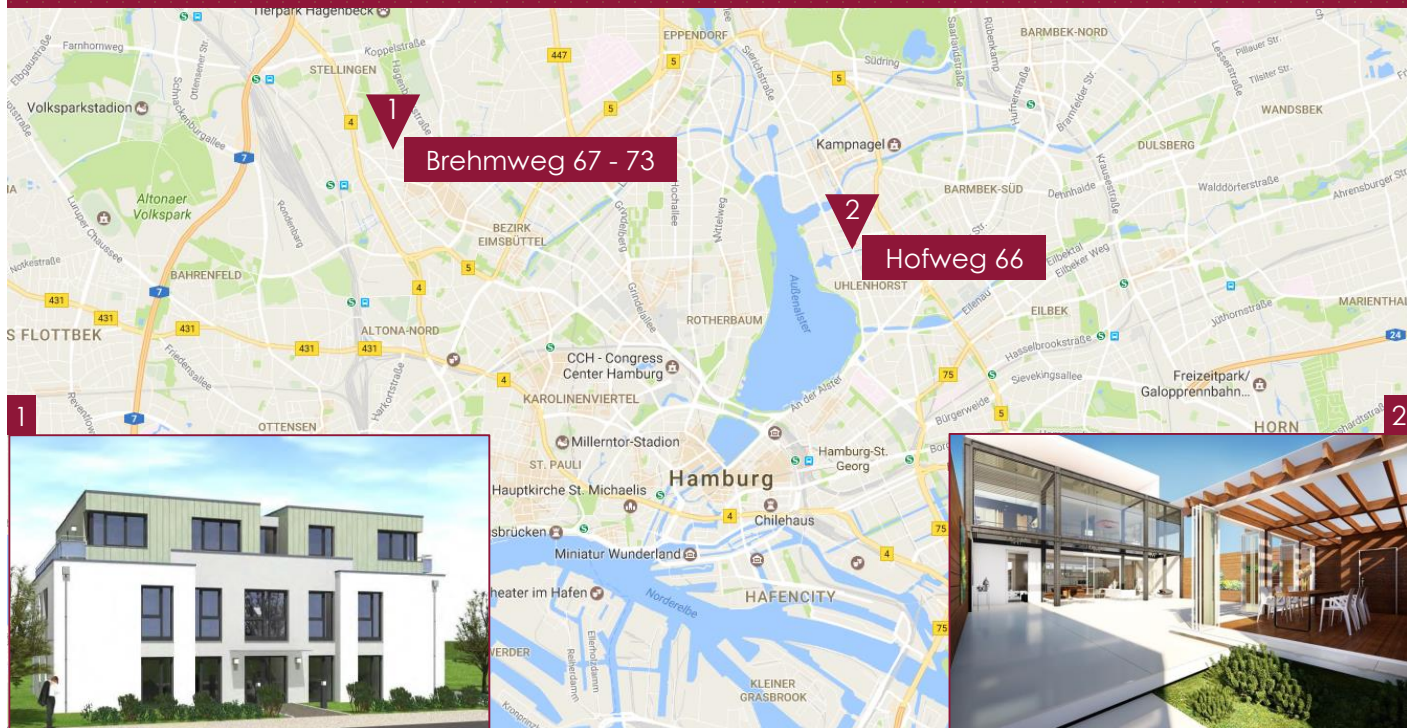
Dr. Bauer & Co.

Vermögensmanagement GmbH
Prannerstr. 6, 80333 München

Geschäftsführer:
Dr. Jürgen Bauer

Vermögensverwaltung nach
§ 32 WpHG

Umgebungsplan: Brehmweg 67 – 73, 22527 Hamburg-Stellingen + Hofweg 66, 22085 Hamburg-Uhlenhorst



Copyright 2017. DBC Finance GmbH, 82031 Grünwald, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe "DBC Finance GmbH." gebeten. Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von der DBC Finance GmbH veröffentlichten Dokumenten vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Datenänderungen, wie Änderungen der Gebäudeparameter sind jederzeit möglich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.

DBC Finance GmbH
Hirtenweg 14
82031 Grünwald

Telefon +49(0)89 20 60 313-0
Telefax +49(0)89 20 60 313-400
E-Mail info@dbcfinance.de

DBC FINANCE